

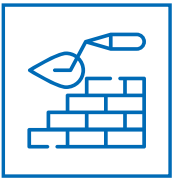


CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Losa de hormigón armado.
 Soportes de hormigón armado y forjado reticular con bovedilla de hormigón.

CERRAMIENTOS EXTERIORES

Formado por capuchina de ladrillo perforado cerámico color antracita fonoresistente, aislamiento en cámara de aire y trasdosado autoportante de placa de yeso laminado. Revestimiento exterior enfoscado con mortero de cemento en fachadas y patios.



TABIQUERÍA INTERIOR

Medianera entre viviendas: Ladrillo perforado cerámico fonoresistente, aislamiento y trasdosado de placa de yeso laminado a dos caras.

Medianera viviendas con zonas comunes: Ladrillo perforado cerámico fonoresistente, aislamiento y trasdosado de placa de yeso laminado a una cara.

División interior de viviendas: Tabique formado por doble placa de yeso sobre estructura de chapa de acero galvanizado con aislamiento interior de lana mineral.

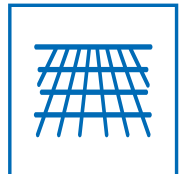
PAVIMENTOS

Tarima flotante laminada AC5 en madera de primeras marcas y rodapié lacado en blanco. En cocinas y baños: Gres Saloni gran formato.

Terrazas, zonas comunes exteriores y trasteros: Gres antideslizante.

Zonas comunes interiores: piedra natural y escalera del mismo material.

En aparcamientos: hormigón fratasado acabado en cuarzo.



REVESTIMIENTOS INTERIORES

Cocinas, Baños, y Aseos: Alicatado cerámico Saloni de primera calidad, gran formato.

Portal: Aplacado decorado con aplacado cerámico y espejo.

Pintura interior en plástico liso en paramentos verticales y horizontales en viviendas.

Techos: Falso techo en baños, cocinas y en aquellas zonas de la vivienda que sea necesario su colocación para ocultar instalaciones. Resto de la vivienda con revestimientos de yeso proyectado.

BAÑOS

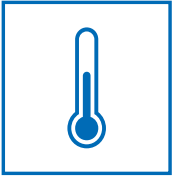
-Aparatos sanitarios: Lavabos sobre encimera, uno o dos senos, según caso, marca Roca o similar.

-Inodoro suspendido con cisterna empotrada, marca Roca o similar.

-Plato de ducha acrílico.

-Griferías monomando en lavabos marca Roca o similar.





AGUA CALIENTE SANITARIA Y CLIMATIZACIÓN

Preinstalación de climatización centralizado para bomba de frío/calor a través de conductos de rejilla de impulsión en salón y dormitorios.

Fontanería realizada en tubo de polibutileno o similar con aislamiento térmico y llaves de corte general en cada estancia húmeda.

Tuberías de saneamiento en P.V.C.

Producción de agua caliente sanitaria mediante termo eléctrico y colectores solares.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas y puertas balconeras de PVC en color antracita, con rotura de puente térmico.

Persianas de lamas de aluminio en salones y dormitorios. Vidrio de doble acristalamiento tipo climalit o similar en exteriores.



CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de entrada a vivienda es acorazada en madera lacada en color blanco, y en el exterior dotada de cerradura de seguridad.

Puertas interiores acabadas en color blanco. En baños puerta corredera.

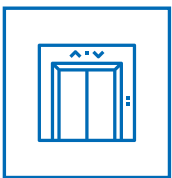
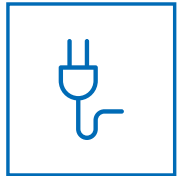
Armarios empotrados con puertas correderas lacadas en blanco y revestidos de madera interiormente.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

-Mecanismos marca SIMÓN o similar.

-Videoportero.

-Toma de antena de televisión y conexión para teléfono en salón y dormitorios.



ASCENSOR

El portal de la vivienda dispone de ascensor eléctrico con puertas automáticas apto para su utilización por personas de movilidad reducida.

GARAJES Y TRASTEROS

El edificio cuenta con garaje y ascensor de acceso para vehículos y ocupantes, con puerta automática accionada con mando a distancia.

Desde las viviendas se accede al garaje y trasteros directamente desde el ascensor principal.

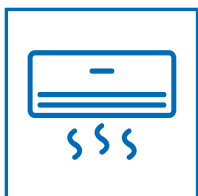
Los trasteros se entregan pintados en color blanco y el solado se resuelve con baldosa de gres.



PACK COCINA**5.000 €**

Cocina totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos de alta gama de marca Siemens y muebles bajos y altos de gran capacidad.

- Placa de inducción 3 fuegos
- Frigorífico Siemens
- Lavavajillas totalmente integrable
- Lavadora totalmente integrable
- Horno multifunción de 60 cm
- Microondas
- Campana extractora
- Fregadero Teka con grifería monomando
- Encimera Silestone

PACK AIRE ACONDICIONADO**3.500 €**

Instalación del aire acondicionado mediante maquinaria de bomba de frío y calor.