

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA MÓDULO A

ARQ: REQUE MATA, ARTURO

PROMOTOR: SUNSET MARINA PRO OBJETO: BLOQUE DE 9 VIVIEND LOCALIZACION:29649 - MIJAS-COSTA

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	CERTIFICADO ENERG TICO DE BLOQUE DE VIVIENDAS			
Dirección	POLARSOL UA7-B BLOQUE	4		Z
Municipio	Mijas	Código Postal	Código Posta	PISC
Provincia	Málaga	Comunidad Autónoma	Andalucía	S Y
Zona climática	A3	A o construcción	Posterior a 20)13 <mark>5</mark>
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	CTE HE 2013			.L.
Referencia/s catastral/es	ninguno			VES, S
				世 5

Tipo de edificio o parte de	el edificio que se certifica:	N P A
⊠ Edificio de nueva construcción	☐ Edificio Existente	A PF IVIE OST
		ARIN E 9 V AS-C
	☐ Terciario	ET M. JE DI - MIJ
Unifamiliar	☐ Edificio completo	SUNSE BLOQU 29649
⊠ Bloque	Local	Š
⊠ Bloque completo		fOTOR TO: LIZACI
☐ Vivienda individual		PROMC OBJET(

DATOS DEL T CNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	ARTURO REQUE MATA		NIF/NIE	2733	37 33X		
Razón social	Ra ón Social		NIF	-			
Domicilio	CALVARIO 6 12		- 12				rure
Municipio	Marbella		Código Postal 2 601		2 601	, AR	
Provincia		Málaga		Comunidad Autór	noma	Andalucía	АТА
e-mail:		-		Teléfono		1	<u>7</u> ∃0
Titulación habilitante según normat	tiva vigente	ARQUITECTO					REQ
Procedimiento reconocido de calific versión:	cación energétio	ca utilizado y	HU CTE-H 3-mar-201	E y CEE Versión 1.0. 7	1564.	1124, de fecha	ARQ.:

CALIFICACIÓN ENERG TICA OBTENIDA:

	CONSUMO DE ENERG RENOVABLE (KV		EMISIONES DE DIÓXI (kgCO2/m		
	12.30 A 12.30-23.3 B 23.30-3 .40 C 3 .40-63.10 D 63.10-134.20 E 134.20-146.20 F = 146.20 G	25,46 C	2. 0 A 2. 0-5.40 B 5.4020 C .20-14.70 D 14.70-32.70 E 32.70-36. 0 F = 36. 0 G	4,3 B	dita expresamente las siguientes tidad y habilitación profesional del bajo y la integridad formal y según normativa aplicable.
El técnico al que se certii figuran en e	bajo firmante declara respo fica de acuerdo con el proc l presente documento, y su	nsablemente que ha edimiento establecido s anexos:	reali ado la certificación e por la normativa vigente	energética del edificio o d y que son ciertos los dat	S 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
Fecha 04	1/05/2020				

Firma del técnico certificador:

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Organo Territorial Competente:

27/10/2020 - N° Expte 2018/001102/003



ANEXO I DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERG TICAS DEL EDIFICIÓ

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utili ados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable (m²)

310,6

APARCAMIENTOS Y PISCIN PROMOTOR: SUNSET MARINA PROPERT OBJETO: BLOQUE DE 9 VIVIENDAS, R LOCALIZACION:29649 - MIJAS-COSTA Imagen del edificio Plano de situación

2. ENVOLVENTE T RMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie (m²)	Transmitancia (W/m²K)	Modo de obt	문 ención 문
Cubierta plana	Fachada	126,7	0,46	Usuario	ત્રે.:
Muro Exterior	Fachada	100,55	0,44	Usuario	A
Muro Exterior	Fachada	0,14	0,44	Usuario	
Muro Exterior	Fachada	74,02	0,44	Usuario	
Muro Exterior	Fachada	66, 3	0,44	Usuario	
Muro Exterior	Fachada	2, 3	0,44	Usuario	
Suelos	Fachada	2 ,11	0,75	Usuario	Se le

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie (m²)	Transmitancia (W/m²K)	Factor Solar	Modo de obtención transmitancia	Modo de obteno solar	edita e ntidad abajo y Il segúi
Puertas	Hueco	3,44	2,20	0,06	Usuario	Usuario	do ac .a ide del tra nenta
Ventanas	Hueco	15,12	2,0	0,31	Usuario	Usuario	visa ias: l autor docu
Ventanas	Hueco	23,54	2,0	0,31	Usuario	Usuario	sent nstan tecto cción
Ventanas	Hueco	4 ,53	2,0	0,31	Usuario	Usuario	El presente circunstano arquitecto corrección
Ventanas	Hueco	1,72	2,0	0,31	Usuario	Usuario	3

3. INSTALACIONES T RMICAS

Generadores de calefacción

						Ш ;	ᇎ
Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional ()	Tipo de Energía	Modo de d	Sabo	OUTE OUTE
SRE BANOS PB	Calefacción eléctrica uni ona	1,1	15 ,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	27/10	∞ AR

Fecha de generación del documento

04/05/2020

Ref. Catastral Página 2 de 7 ninguno

ES



Generadores de calefacción

SRE BANOS P1	Calefacción eléctrica uni ona	1,1	15 ,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	
SRE BANO P2	Calefacción eléctrica uni ona	0,56	15 ,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	SCIN
FCZ PO 550 PB	Expansión directa aire-aire bomba de calor	4,15	15 ,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	MARINA PROPERTIES, S.L. I. DE 9 VIVIENDAS, APARCAMIENTOS Y PISCIN MIJAS-COSTA
FCZ PO 50 PB	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,17	15 ,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	ES, S.L.
FCZ PO 50 P1	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,17	15 ,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	PROPERTII ENDAS, AF STA
FCZ PO 50 P2	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,17	15 ,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	MARINA F E DE 9 VIVI MIJAS-COS
FCZ PO 550 P2	Expansión directa aire-aire bomba de calor	4,15	15 ,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	SUNSET BLOQUE N:29649 - N
Sistema de sustitución	Sistema de rendimiento estacional constante	-	15 ,00	GasNatural	PorDefec	
TOTALES		32, 5				R 8 9

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional ()	Tipo de Energía	Modo de d	S tención ⊇
FCZ PO 550 PB	Expansión directa aire-aire bomba de calor	4,13	253,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	МАТА, АБ
FCZ PO 50 PB	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,32	253,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	Q.: REQUE
FCZ PO 50 P1	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,32	253,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	AR
FCZ PO 50 P2	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,32	253,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	
FCZ PO 550 P2	Expansión directa aire-aire bomba de calor	4,13	253,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	al del
Sistema de sustitución	Sistema de rendimiento estacional constante	-	253,00	ElectricidadPeninsul ar	PorDefec	ente las sæui ión profesior tad formal y ra aplicable.
TOTALES		30,22				same bilitac ntegrio rmativ

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60 C (litros/día) 3 2,00
--

						1 8 2 2 0
Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional ()	Tipo de Energía	Modo de d	က
UE WH-UD12HE5 PB	Expansión directa bomba de calor aire-agua	12,00	544,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	TARIO /001102/00 \L DE MÁLAGA
UE WH-UD12HE5 P1	Expansión directa bomba de calor aire-agua	12,00	544,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	EXTATU Expte 2018 O OFICI/ TOS DE
UE WH-UD12HE5 P2	Expansión directa bomba de calor aire-agua	12,00	544,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	ISADO 5/2020 - № COLEGI QUITEC
		_		_		2717 AA

| |

K

Demanda diaria de ACS a 60 C (litros/día) 3 2,00
--

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional ()	Tipo de Energía	Modo de obtención

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACION

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN

6. ENERGÍAS RENOVABLES

Térmica

					9
4. INSTALACIÓN DE ILUMINA	ACION				MOTOR: SUNSET MARINA PROPERTIES, S.L. ETO: BLOQUE DE 9 VIVIENDAS, APARCAMIENTC ALIZACION:29649 - MIJAS-COSTA
(No aplicable)					PERTIES, AS, APAR
5. CONDICIONES DE FUNCIO	DNAMIENTO Y OCUPACIÓN	I			MARINA PROPERTIES, DE 9 VIVIENDAS, APAFIJAS-COSTA
(No aplicable)					SET MAR QUE DE 9 9 - MIJAS
6. ENERGÍAS RENOVABLES					SUNSET BLOQUE ON:29649 - M
Térmica					OMOTOR: JETO: SALIZACIO
Nombre	Consumo de Energía Fir	nal,cubierto en función del s	servicio asociado ()	Demanda cubiert	de ACs
	Calefacción	Refrigeración	ACS		
Sistema solar térmico	-	-	-		70,00
TOTALES	0,00	0,00	0,00		일 0,00
					, ART
Eléctrica					MATA,

Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida (kWh/a o)		: REQUE'N
Panel fotovoltaico		0,00	ARQ.
TOTALES		0	

Z,

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO 27/10/2020 - N° Expte 2018/001102/003 Pag. 842 de 1100 ARQUITECTOS DE MÁLAGA



ANEXO II CALIFICACIÓN ENERG TICA DEL EDIFICIO

Zona climática Uso CertificacionVerificacionNuevo PISCI 1. CALIFICACIÓN ENERG TICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES **INDICADOR GLOBAL INDICADORES PARCIALES** SO ENT 2. 0 **CALEFACCIÓN ACS** 0-5.40 B Emisiones calefacción **Emisiones ACS** (kgCO₂/m² año) (kgCO₂/m² año) В 2,06 32.70-36. 0 REFRIGERACIÓN ILUMINACIÓ = 36. 0 Emisiones refrigeración Emisiones iluminació OOUF (kgCO₂/m² año) (kgCO₂/m² año) Emisiones globales (kgCO2/m2 año)1 В

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecue dia consumo energético del mismo.

| KgCO2/m².año | KgCO2/año | KgC

ARTURO

	kgCO₂/m².año	kgCO₂/año
Emisiones CO2 por consumo eléctrico	4,10	1272, 0
Emisiones CO2 por combustibles fósiles	0,27	3, 2

2. CALIFICACIÓN ENERG TICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

Sundo hingun proceso de conversion o transformación.						
INDICADOR GLOBAL		INDICA	DORES	S PARCIALES	ion!	
12.30 A		CALEFACCIÓN		ACS	ARQ.: R	
12.30-23.3 B 23.30-3 .40 C 3 .40-63.10 D	25,46 C	Energía primaria no renovable calefacción (kWh/m²año)	С	Energía primaria no renovable ACS (kWh/m²año)	61	А
63.10-134.20 E		11, 4		2	, 7	
134.20-146.20 F = 146.20 G		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓ	_	
Consumo global de energía primaria (kWh/m²año)¹	Consumo global de energía primaria no renovable		С	Energía primaria no renovable iluminació (kWh/m²año)	e las siguientes profesional de	formal y tplicable.
(KVVIIIII dilo)		10,66			ment taclión	yridad ativa a

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERG TICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de correct de edificio.

edificio.		La de de
DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	e vise cias: autor docu
3.00 A 3.00-7.00 B	5.50 A 5.50 0 B	El present circunstar arquitecto correcciór
7.00-12.70 C 10,24 C	. 0-13. 0 C	13, 9 ₀ C O/Z O/S
21.20-46.60 E	21.30-26.30 E	TARIC 001102 IL DE AÁLAC
46.60-50.70 F = 50.70 G	26.30-32.40 F = 32.40 G	ATU: 2018/ ICIA
Demanda de calefacción (kWh/m²año)	Demanda de refrigeración (kWh/m²año)	ADO ESTA 020 - N° Expte OLEGIO OF UITECTOS

¹El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicado global, no así de los valores parciales.

Fecha de generación del documento

ANEXO III

RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERG TICA

CALIFICACIÓN ENERG TICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA RENOVABLE (kWh/m²•año)	NO EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO2/m²•año)
12.30 A	2. 0 A
12.30-23.3 B	2. 0-5.40 B
23.30-3 .40 C	5.4020 C
3 .40-63.10 D	20-14.70 D
63.10-134.20 E	14.70-32.70 E
134.20-146.20 F	32.70-36. 0 F
= 146.20 G	= 36. 0 G

CALIFICACIONES ENERG TICAS

DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN
(kWh/m²•año)	(kWh/m²•año)
3.00 A 3.00-7.00 B 7.00-12.70 C 12.70-21.20 D 21.20-46.60 E 46.60-50.70 F = 50.70 G	5.50 A 5.50 0 B . 0-13. 0 C 13. 0-21.30 D 21.30-26.30 E 26.30-32.40 F = 32.40 G

AN LISIS T CNICO

															O
	Cale	fac	ción	Refr	iger	ación		ACS	5	llum	nina	ción	-	Tota	AR
Indicador	Valor		respecto al anterior	Valor	•	respecto al anterior	Valor	,	respecto al anterior	Valor	,	respecto al anterior	Valor		respecto al anterior
Consumo Energía primaria (kWh/m²•año)															(0 -
Consumo Energía final (kWh/m²•año)															s siguiente: ofesional de mal y
Emisiones de CO ₂ (kgCO ₂ /m²•año)															samente la ilitación pro egridad for mativa aplio
Demanda (kWh/m²•año)															rided/y/a/in

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por los resolvados a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utili ar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA

Características técnicas de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)	0
	JTAR 8/00110
Coste estimado de la medida	FATU E 201
	N° EXP
Otros datos de interés	SAD 2020-
	VIS

 \langle

PROMOTOR: SUNSET MARINA PROPERTIES, S.L.
OBJETO: BLOQUE DE 9 VIVIENDAS, APARCAMIENTOS Y PI<mark>SCIN</mark>
LOCALIZACION:29649 - MIJAS-COSTA

:: REQUE MATA, ARTURO

ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL T CNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante e proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	24/04/1

BLOQUE DE 9 VIVIENDAS, APARCAMIENTOS Y PSCIN SUNSET MARINA PROPERTIES, PROMOTOR: OBJETO:

LOCALIZACION:29649 - MIJAS-COSTA

ARQ.: REQUE MATA, ARTURO

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO 27/10/2020 - N° Expte 2018/001102/003 Pag. 845 de 1100 ARQUITECTOS DE MÁLAGA COLEGIO OFICIAL DE





CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

MÓDULO B

ARQ: REQUE MATA, ARTURO

PROMOTOR: SUNSET MARINA PRO OBJETO: BLOQUE DE 9 VIVIEND LOCALIZACION:29649 - MIJAS-COSTA

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO 27/10/2020 - N° Expte 2018/001102/003 Pag. 846 de 1100 ARQUITECTOS DE MÁLAGA COLEGIO OFICIAL DE



IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	CERTIFICADO ENERG TICO	CERTIFICADO ENERG TICO DE BLOQUE DE VIVIENDAS				
Dirección	POLARSOL UA7-B BLOQUE B					
Municipio	Mijas	Código Postal	Código Posta	■ BISC		
Provincia	Málaga	Comunidad Autónoma	Andalucía)S Y		
Zona climática	A3	A o construcción	Posterior a 20)13 <u>E</u>		
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	CTE HE 2013			.L. AMII		
Referencia/s catastral/es	ninguno					
				RTI€S, S S, APARC		

Tipo de edificio o parte de	el edificio que se certifica:	NDA A
⊠ Edificio de nueva construcción	☐ Edificio Existente	A PF IVIE OST
		ARIN E 9 V AS-C
	☐ Terciario	ET M. UE DI - MIJ
☐ Unifamiliar	☐ Edificio completo	SUNSE BLOQU 29649
⊠ Bloque □ □	Local	Z Z
⊠ Bloque completo		IOTOR: FO: LIZACIC
☐ Vivienda individual		PROMC OBJET(LOCALI

DATOS DEL T CNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	ARTURO REQUE MATA			NIF/NIE	27337 33X		
Razón social	Ra ón Social			NIF	-		
Domicilio	Domicilio CALVARIO 6		- 12				TURC
Municipio Marbella		Marbella		Código Postal		2 601	, AR
Provincia		Málaga		Comunidad Autór	oma	Andalucía	АТА
e-mail:		-		Teléfono		-	JE N
Titulación habilitante según normativa vigente		ARQUITECTO			REQ		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado versión:		ca utilizado y	HU CTE-H 3-mar-201	E y CEE Versión 1.0. 7	1564.	1124, de fecha	ARQ.:

CALIFICACIÓN ENERG TICA OBTENIDA:

	CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m²•año)		EMISIONES DE DIÓXID (kgCO2/m²		
	23.30-3 .40 C 3 .40-63.10 D 63.10-134.20 E 134.20-146.20 F = 146.20 G	22,95 B	2. 0 A 2. 0-5.40 B 5.4020 C .20-14.70 D 14.70-32.70 E 32.70-36. 0 F = 36. 0 G	3,89 B	dita expresamente las siguientes tridad y habilitación profesional del pajo y la integridad formal y según normativa aplicable.
El técnico al que se certii figuran en e	bajo firmante declara responsablemente fica de acuerdo con el procedimiento es I presente documento, y sus anexos:	e que ha re tablecido p	eali ado la certificación er por la normativa vigente y	nergética del edificio o d que son ciertos los dat	SO 0 SO 0
Fecha 04	1/05/2020				

Firma del técnico certificador:

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Organo Territorial Competente:

27/10/2020 - N° Expte 2018/001102/003

ANEXO I DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERG TICAS DEL EDIFICIÓ

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utili ados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable (m²)

240,27

(TES) S.L. APARCAMIENTOS Y PISCIN PROMOTOR: SUNSET MARINA PROPER OBJETO: BLOQUE DE 9 VIVIENDAS, K LOCALIZACION:29649 - MIJAS-COSTA Imagen del edificio Plano de situación

2. ENVOLVENTE T RMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie (m²)	Transmitancia (W/m²K)	Modo de obt	nción
Cubierta plana	Fachada	6,21	0,46	Usuario 🤅	
Muro Exterior	Fachada	7,6	0,44	Usuario	
Muro Exterior	Fachada	71,47	0,44	Usuario	
Muro Exterior	Fachada	57,3	0,44	Usuario	
Muro Exterior	Fachada	5 ,0	0,44	Usuario	·
Suelos	Fachada	15,7	0,75	Usuario	

Huecos y lucernarios

Huecos y lucernarios							as siguientes rofesional del rmal y cable.
Nombre	Tipo	Superficie (m²)	Transmitancia (W/m²K)	Factor Solar	Modo de obtención transmitancia	Modo de obten solar	expresarente la y habilitation p / la integera d frintegera d frintegera d frintegera aplin normaga apl
Puertas	Hueco	3,44	2,20	0,06	Usuario	Usuario	redij ntid sbaj se I se
Ventanas	Hueco	,74	2,0	0,31	Usuario	Usuario	do ac .a ide del tra nenta
Ventanas	Hueco	2 ,52	2,0	0,31	Usuario	Usuario	s visa cias: 1 autor docu
Ventanas	Hueco	24,	2,0	0,31	Usuario	Usuario	senti stan tecto cción

3. INSTALACIONES T RMICAS

Generadores de calefacción

						218/ 218/ EN
Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional ()	Tipo de Energía	Modo de d	ENTA • EXTER 2 • EXTER 2 • EXTER 2 • EXTER 2 • EXTER 3 • EXT
SRE BANOS PB	Calefacción eléctrica uni ona	1,02	1 ,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	SADO 2020 - N COLEC
SRE BANOS P1	Calefacción eléctrica uni ona	1,02	1 ,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	VI\$

Fecha de generación del documento Ref. Catastral

SRE BANOS P2	Calefacción eléctrica uni ona	1,02	1 ,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	
FCZ PO 50 PB	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,17	1 ,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	PISCIN
FCZ PO 50 P1	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,17	1 ,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	ES, S.L.
FCZ PO 50 P2	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,17	1 ,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	E A
Sistema de sustitución	Sistema de rendimiento estacional constante	-	1 ,00	GasNatural	PorDefec	≤ ≷ ⋈
TOTALES		24,5				ARIN E 9 V
Generadores de refrigerac	ión					SUNSET M BLOQUE D 29649 - MIJ

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional ()	Tipo de Energía	Modo de d	10 > 1
FCZ PO 50 PB	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,32	2 2,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	PROMOTO OBJETO: LOCALIZA
FCZ PO 50 P1	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,32	2 2,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	
FCZ PO 50 P2	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,32	2 2,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	ARTURO
Sistema de sustitución	Sistema de rendimiento estacional constante	-	2 2,00	ElectricidadPeninsul ar	PorDefec	рие мафа,
TOTALES		21,96				REC

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60 C (litros/día)	336,00
---	--------

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional ()	Tipo de Energía	Modo de d	s a
UE WH-UD12HE5 PB	Expansión directa bomba de calor aire-agua	12,00	543,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	las siguiente profesional d formal y plicable.
UE WH-UD12HE5 P1	Expansión directa bomba de calor aire-agua	12,00	543,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	expresamente y habilitación la integridad n normativa a
UE WH-UD12HE5 P2	Expansión directa bomba de calor aire-agua	12,00	543,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	sado acredita e : La identidad ol del trabajo y u mental segú

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACION

(No aplicable)

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN

(No aplicable)

VISADO ESTATUTARIO 27/10/2020 - Nº Expte 2018/001102/003 COLEGIO OFICIAL DE



6. ENERGÍAS RENOVABLES

Térmica

Nombre	Consumo de Energía Final,cubierto en función del servicio asociado ()		Nombre Consumo de Energía Final,cubierto en función del servicio asociado ()		Demanda cubiert	()
	Calefacción	Refrigeración	ACS)S Y	
Sistema solar térmico	-	-	-		<u>₹</u> 70,00	
TOTALES	0,00	0,00	0,00		_i ₹ 0,00	

Eléctrica

trica			PERTIES, S
	Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida (kWh/a o)	ZIINA PRO
	Panel fotovoltaico		0,00
	TOTALES		0 3
			PROMOTOR: SUN

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO 27/10/2020 - N° Expte 2018/001102/003 COLEGIO OFICIAL DE

Pag. 850 de 1100 ARQUITECTOS DE MÁLAGA



ANEXO II CALIFICACIÓN ENERG TICA DEL EDIFICIO

Zona climática Uso CertificacionVerificacionNuevo PISCI 1. CALIFICACIÓN ENERG TICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES **INDICADOR GLOBAL INDICADORES PARCIALES** SO ENT 2. 0 **CALEFACCIÓN ACS** 0-5.40 B Emisiones calefacción **Emisiones ACS** (kgCO₂/m² año) (kgCO₂/m² año) В 1,73 32.70-36. 0 REFRIGERACIÓN ILUMINACIÓ = 36. 0 Emisiones refrigeración Emisiones iluminació OOUF (kgCO₂/m² año) (kgCO₂/m² año) Emisiones globales (kgCO2/m2 año)1 В

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecue dia consumo energético del mismo.

| KgCO2/m².año | KgCO2/año | KgC

1,5

	kgCO ₂ /m².año	kgCO₂/año
Emisiones CO2 por consumo eléctrico	3,	34,26
Emisiones CO2 por combustibles fósiles	0, 5	203,33

2. CALIFICACIÓN ENERG TICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

sulfido filligari proceso de conversion o transi	ioiiiacioii.				111	
INDICADOR GLOBAL		INDICA	S PARCIALES	IN Ò:		
12.30 A		CALEFACCIÓN		ACS	ARQ.: R	
12.30-23.3 B 23.30-3 .40 C 3 .40-63.10 D	22,95 B	Energía primaria no renovable calefacción (kWh/m²año)	С	Energía primaria no renovable ACS (kWh/m²año)		Α
63.10-134.20 E		10,21		3	,36	
134.20-146.20 F = 146.20 G		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓ		
Consumo global de energía primaria (kWh/m²año)¹	22,95 B re re fia primaria no renovable	Energía primaria no renovable refrigeración (kWh/m²año)	С	Energía primaria no renovable iluminació (kWh/m²año)	e las siguiente profesional de	aplicable.
(,3			ment tación	gridac ativa a

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERG TICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de correct de la edificio.

edificio.	<u>ප</u> ුව	
DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	autor
3.00 A 3.00-7.00 B 7.00-12.70 C 12.70-21.20 D 21.20-46.60 E 46.60-50.70 F = 50.70 G	13. 0-21.30 D 21.30-26.30 E 26.30-32.40 F	Apre 2018/001102003 arquitecto OFICIAL DECORRECCIÓN OS DE MÁLAGA
Demanda de calefacción (kWh/m²año)	Demanda de refrigeración	LEGIC TECT

¹El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicados global, no así de los valores parciales.

Fecha de generación del documento

Ref. Catastral ninguno Página 5 de 7

ARTURO

ANEXO III

RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERG TICA

CALIFICACIÓN ENERG TICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m²•año)	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO2/m²•año)					
12.30 A	2. 0 A					
12.30-23.3 B	2. 0-5.40 B					
23.30-3 .40 C	5.4020 C					
3 .40-63.10 D	.20-14.70 D					
63.10-134.20 E	14.70-32.70 E					
134.20-146.20 F	32.70-36. 0 F					
= 146.20 G	= 36. 0 G					

CALIFICACIONES ENERG TICAS

DEMANDA DE CALEFACCIÓ (kWh/m²•año)	N DEMANDA DE REFRIGERACIÓN (kWh/m²•año)
3.00 A 3.00-7.00 B 7.00-12.70 C 12.70-21.20 D 21.20-46.60 E 46.60-50.70 F = 50.70 G	5.50 A 5.50 0 B . 0-13. 0 C 13. 0-21.30 D 21.30-26.30 E 26.30-32.40 F = 32.40 G

AN LISIS T CNICO

															O
	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total		AR				
Indicador	Valor		respecto al anterior	Valor	•	respecto al anterior	Valor	,	respecto al anterior	Valor	,	respecto al anterior	Valor		respecto al anterior
Consumo Energía primaria (kWh/m²•año)															(0 -
Consumo Energía final (kWh/m²•año)															s siguiente: ofesional de mal y
Emisiones de CO ₂ (kgCO ₂ /m²•año)															samente la ilitación pro egridad for mativa aplio
Demanda (kWh/m²•año)															rided/y/a/in

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por los resolvados a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utili ar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA

Características técnicas de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)	0 2/003
)TAR 8/00110
Coste estimado de la medida	ration (PATI)
	N° EXP
Otros datos de interés	SAD 2020-
	VIS

 \langle

PROMOTOR: SUNSET MARINA PROPERTIES, S.L.
OBJETO: BLOQUE DE 9 VIVIENDAS, APARCAMIENTOS Y PI<mark>SCIN</mark>
LOCALIZACION:29649 - MIJAS-COSTA

:: REQUE MATA, ARTURO

ACTION DE COMPOSITION DE COMPOSITION

ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL T CNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante e proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	25/04/1
de legita de regilzación de la visita del tecinco certificador	20/0 1 /1

BLOQUE DE 9 VIVIENDAS, APARCAMIENTOS Y PSCIN SUNSET MARINA PROPERTIES, LOCALIZACION:29649 - MIJAS-COSTA PROMOTOR: OBJETO:

ARQ.: REQUE MATA, ARTURO

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO 27/10/2020 - N° Expte 2018/001102/003 COLEGIO OFICIAL DE

Pag. 853 de 1100 ARQUITECTOS DE MÁLAGA







MÓDULO C

ARQ.: REQUE MATA, ARTURO

PROMOTOR: SUNSET MARINA PRO OBJETO: BLOQUE DE 9 VIVIEND LOCALIZACION:29649 - MIJAS-COSTA

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO 27/10/2020 - Nº Expte 2018/001102/003 COLEGIO OFICIAL DE

Pag. 854 de 1100 ARQUITECTOS DE MÁLAGA



IDENTIFICACION DEL EDIFICIO O DE LA PA	RIE QUE SE CERTIFICA:			
Nombre del edificio	CERTIFICADO ENERG TICO	DE BLOQUE DE VIVIEND	AS	
Dirección	POLARSOL UA7-B BLOQUE	C		Z
Municipio	Mijas	Código Postal	Código Posta	PISC
Provincia	Málaga	Comunidad Autónoma	Andalucía	ys y
Zona climática	A3	A o construcción	Posterior a 20)13 <mark>E</mark>
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	CTE HE 2013			.L. :AMII
Referencia/s catastral/es	ninguno			ES, S
				RTIB S, AF
Tipo de edifi	cio o parte del edificio que se	certifica:		OPERTIE NDAS, AP.
Edificio de nueva construcción	☐ Edificio Ex	vistente		유민

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:						
	☐ Edificio Existente	A PF IVIE OST				
		ARIN E 9 V AS-C				
	Terciario	ET M. UE D.				
☐ Unifamiliar	☐ Edificio completo	SUNSE BLOQU 29649				
⊠ Bloque	Local	R: SION:3				
Bloque completo		10TO TO: LIZAC				
☐ Vivienda individual		PROMC OBJET(LOCALI				

DATOS DEL T CNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	ARTURO REQU	IE MATA		NIF/NIE	2733	37 33X	
Razón social	Ra ón Social			NIF	-		
Domicilio		CALVARIO 6	· 12				rurd
Municipio Marbella			Código Postal 2 601		2 601	, AR	
Provincia	Málaga		Comunidad Autónoma		Andalucía	АТА	
e-mail:		-		Teléfono		-	8
Titulación habilitante según norma	ntiva vigente	ARQUITECTO				ZEQ	
Procedimiento reconocido de califi versión:	ca utilizado y	HU CTE-H 3-mar-201	E y CEE Versión 1.0. 7	1564.	1124, de fecha	ARQ.:	

CALIFICACIÓN ENERG TICA OBTENIDA:

	CONSUMO DE ENERG RENOVABLE (KV		EMISIONES DE DIÓXII (kgCO2/m		
	12.30 A 12.30-23.3 B 23.30-3 .40 C 3 .40-63.10 D 63.10-134.20 E 134.20-146.20 F = 146.20 G	28,30 C	2. 0 A 2. 0-5.40 B 5.4020 C .20-14.70 D 14.70-32.70 E 32.70-36. 0 F = 36. 0 G	4, 9 B	dita expresamente las siguientes idida dy habilitación profesional del agio y la integridad formal y
El técnico a que se certi figuran en e	bajo firmante declara respo fica de acuerdo con el proc l presente documento, y su	nsablemente que ha edimiento establecido s anexos:	reali ado la certificación e o por la normativa vigente	nergética del edificio o y que son ciertos los d	El presente de la corta e circunstandes. El presente de la corta de midical de midical en circunstandes. El presente de la corta del corta de la corta de la corta de la corta del corta de la corta del corta del corta de la corta de la corta de la corta del corta del corta del corta de la corta de la corta del
Fecha 04	1/05/2020				l

Firma del técnico certificador:

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Organo Territorial Competente:

27/10/2020 - N° Expte 2018/001102/003



ANEXO I DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERG TICAS DEL EDIFICIÓ

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utili ados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable (m²)

312,67

APARCAMIENTOS Y PISCIN PROMOTOR: SUNSET MARINA PROPER OBJETO: BLOQUE DE 9 VIVIENDAS, K LOCALIZACION:29649 - MIJAS-COSTA Imagen del edificio Plano de situación

2. ENVOLVENTE T RMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie (m²)	Transmitancia (W/m²K)	Modo de obtención
Cubierta plana	Fachada	30,3	0,46	Usuario 💝
Muro Exterior	Fachada	105, 0	0,44	Usuario [⋖]
Muro Exterior	Fachada	3,65	0,44	Usuario
Muro Exterior	Fachada	6 ,03	0,44	Usuario
Muro Exterior	Fachada	71,0	0,44	Usuario
Suelos	Fachada	123,20	0,75	Usuario

Huecos y lucernarios

Huecos y lucernarios Nombre Tipo Superficie (m²) Transmitancia (W/m²K) Factor Solar Modo de obtención transmitancia Modo de obtención transmitancia						s siguientes ofesional del mal y cable.	
Nombre	Tipo	Superficie (m²)	Transmitancia (W/m²K)	Factor Solar	Modo de obtención transmitancia	Modo de obten	
Puertas	Hueco	3,44	2,20	0,06	Usuario	Usuario	edita ntidad abajo Il seg
Ventanas	Hueco	,64	2,0	0,31	Usuario	Usuario	do ac .a ide del tra nenta
Ventanas	Hueco	1,72	2,0	0,31	Usuario	Usuario	visa sias: L autor docu
Ventanas	Hueco	46,24	2,0	0,31	Usuario	Usuario	sent stan ecto cción
Ventanas	Hueco	27,7	2,0	0,31	Usuario	Usuario	El procircu arqui corre

3. INSTALACIONES T RMICAS

Generadores de calefacción

3. INSTALACIONES T RMICAS				O 2/003 GA		
Generadores de calefacción					TATUTARI pte 2018/00110 DFICIAL DE	
Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional ()	Tipo de Energía	Modo de d	pteación
FCZ PO 550 PB	Expansión directa aire-aire bomba de calor	4,15	160,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	VISA 27/10/202 CO CO

ES

04/05/2020 Ref. Catastral Página 2 de 7 ninguno

Generadores de calefacción

FCZ PO 50 PB	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,17	160,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	
FCZ PO 50 P1	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,17	160,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	S.L. CAMIENTGS Y PISCIN
FCZ PO 50 P2	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,17	160,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	S.L. CAMIENTC
FCZ PO 550 P2	Expansión directa aire-aire bomba de calor	4,15	160,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	PERTIES, S
SRE BANOS PB	Calefacción eléctrica uni ona	1,1	160,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	IA PROF //VIEND
SRE BANOS P1	Calefacción eléctrica uni ona	1,1	160,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	MARINE DE 9 V MIJAS-0
SRE BANO 1 P2	Calefacción eléctrica uni ona	0,56	160,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	DR: SUNSET BLOQUE ACION:29649 - N
SRE BANO 2	Calefacción eléctrica uni ona	0,56	160,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	JR: S
Sistema de sustitución	Sistema de rendimiento estacional constante	-	160,00	GasNatural	PorDefec	PROM Ö T OBJETO: LOCALIZA
TOTALES		33,31				

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional ()	Tipo de Energía	Modo de d	btención
FCZ PO 550 PB	Expansión directa aire-aire bomba de calor	4,13	237,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	QUE MATA
FCZ PO 50 PB	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,32	237,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	ARQ.: RE
FCZ PO 50 P1	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,32	237,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	
FCZ PO 50 P2	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,32	237,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	
FCZ PO 550 P2	Expansión directa aire-aire bomba de calor	4,13	237,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	siguientes esional del al y ble.
Sistema de sustitución	Sistema de rendimiento estacional constante	-	237,00	ElectricidadPeninsul ar	PorDefec	samente es ilitación profi egridad form nativa aplica
TOTALES		30,22				expre y hat la in n nor
Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria Demanda diaria de ACS a 60 C (litros/día) 44 ,00						El presente visado acredita es circunstancias: La identidad y arquitecto autor del trabajo y I corrección documental según
	,					El pres circuns arquite correcc
		Potonoio	Pandimiento			

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional ()	Tipo de Energía	Modo de d	obtegción O% 5
UE WH-UD12HE5 PB	Expansión directa bomba de calor aire-agua	12,00	545,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	TUTARI 2018/00110 ICIAL DE DE MÁLA
UE WH-UD12HE5 P1	Expansión directa bomba de calor aire-agua	12,00	545,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	O ESTA Nº Expte 2 EGIO OF ECTOS I
UE WH-UD12HE5 P2	Expansión directa bomba de calor aire-agua	12,00	545,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	VISAD 27/10/2020 COLE ARQUIT

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60 C (litros/día)	44 ,00
---	--------

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACION

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN

6. ENERGÍAS RENOVABLES

Térmica

					9		
4. INSTALACIÓN DE ILUMINACION							
(No aplicable)					MOTOR: SUNSET MARINA PROPERTIES, S.L. ETO: BLOQUE DE 9 VIVIENDAS, APARCAMIENTC ALIZACION:29649 - MIJAS-COSTA		
5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN							
(No aplicable)							
6. ENERGÍAS RENOVABLES					SUNSET BLOQUE ON:29649 - M		
Térmica					OMOTOR: JETO: SALIZACIO		
Nombre	Nombre Consumo de Energía Final,cubierto en función del servicio asociado ()						
	Calefacción	Refrigeración	ACS				
Sistema solar térmico	-	-	-		70,00		
TOTALES	0,00	0,00	0,00		일 0,00		
					, ART		
Eléctrica					MATA,		

Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida (kWh/a o)		: REQUE'N
Panel fotovoltaico		0,00	4RQ
TOTALES		0	

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

Z,

VISADO ESTATUTARIO 27/10/2020 - N° Expte 2018/001102/003 Pag. 858 de 1100 ARQUITECTOS DE MÁLAGA



Página 4 de 7

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERG TICA DEL EDIFICIO

Zona climática Uso CertificacionVerificacionNuevo PISCI 1. CALIFICACIÓN ENERG TICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES **INDICADOR GLOBAL INDICADORES PARCIALES** SO ENT 2. 0 **CALEFACCIÓN ACS** 0-5.40 B Emisiones calefacción **Emisiones ACS** (kgCO₂/m² año) (kgCO₂/m² año) 2,35 32.70-36. 0 REFRIGERACIÓN ILUMINACIÓ = 36. 0 Emisiones refrigeración Emisiones iluminació OOUF (kgCO₂/m² año) (kgCO₂/m² año) Emisiones globales (kgCO2/m2 año)1 В

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecue dia consumo energético del mismo.

| KgCO2/m².año | KgCO2/año | KgC

	kgCO₂/m².año	kgCO₂/año
Emisiones CO2 por consumo eléctrico	4,7	14 ,7
Emisiones CO2 por combustibles fósiles	1,0	33 ,4

2. CALIFICACIÓN ENERG TICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

Sullido Hilligari proceso de conversion o trans	ioiiiacioii.						
INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES					
12.30 A	28,30 C	CALEFACCIÓN		ACS	ARQ.: R		
12.30-23.3 B 23.30-3 .40 C 3 .40-63.10 D		Energía primaria no renovable calefacción (kWh/m²año)	С	Energía primaria no renovable ACS (kWh/m²año)	N.	Α	
63.10-134.20 E			13, 7		3,	31	
134.20-146.20 F = 146.20 G				REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓ	
Consumo global de energía primaria no renovable (kWh/m²año)¹		Energía primaria no renovable refrigeración (kWh/m²año)	С	Energía primaria no renovable iluminaciór (kWh/m²año)	e las siguientes profesional de formal v	aplicable.	
(NVIIII GIIO)		11,11			ment ación	ativa e	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERG TICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de correct de deficio.

edificio.	□ e e e e e e e e e e e e e e e e e e e
DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN
3.00 A 3.00-7.00 B	El presente circunstant arquitecto corrección
7.00-12.70 C 11,36 C	. 0-13. 0 C
12.70-21.20 D 21.20-46.60 E	13. 0-21.30 D 21.30-26.30 E
46.60-50.70 F = 50.70 G	. 0-13. 0 C 13. 0-21.30 D 21.30-26.30 E 26.30-32.40 F = 32.40 G
Demanda de calefacción (kWh/m²año)	Demanda de refrigeración (kWh/m²año)

¹El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicado global, no así de los valores parciales.

Fecha de generación del documento

Ref. Catastral ninguno Página 5 de 7

ARTURO

ANEXO III

RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERG TICA

CALIFICACIÓN ENERG TICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m²•año)	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO2/m²•año)						
12.30 A	2. 0 A						
12.30-23.3 B	2. 0-5.40 B						
23.30-3 .40 C	5.4020 C						
3 .40-63.10 D	.20-14.70 D						
63.10-134.20 E	14.70-32.70 E						
134.20-146.20 F	32.70-36. 0 F						
= 146.20 G	= 36. 0 G						

CALIFICACIONES ENERG TICAS

DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN					
(kWh/m²•año)	(kWh/m²•año)					
3.00 A 3.00-7.00 B 7.00-12.70 C 12.70-21.20 D 21.20-46.60 E 46.60-50.70 F = 50.70 G	5.50 A 5.50 0 B . 0-13. 0 C 13. 0-21.30 D 21.30-26.30 E 26.30-32.40 F = 32.40 G					

AN LISIS T CNICO

															O
	Cale	fac	ción	Refr	Refrigeración		ACS			lluminación			Total		AR
Indicador	Valor		respecto al anterior	Valor	•	respecto al anterior	Valor	,	respecto al anterior	Valor	,	respecto al anterior	Valor		respecto al anterior
Consumo Energía primaria (kWh/m²•año)															(0 -
Consumo Energía final (kWh/m²•año)															s siguiente: ofesional de mal y
Emisiones de CO ₂ (kgCO ₂ /m²•año)															samente la ilitación pro egridad for mativa aplio
Demanda (kWh/m²•año)															edita expre kided y karin belo y karin

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por los resolvados a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utili ar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA

Características técnicas de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)	0
	JTAR 8/00110
Coste estimado de la medida	FATU E 201
	N° EXP
Otros datos de interés	SAD 2020-
	VIS

 \langle

PROMOTOR: SUNSET MARINA PROPERTIES, S.L.
OBJETO: BLOQUE DE 9 VIVIENDAS, APARCAMIENTOS Y PI<mark>SCIN</mark>
LOCALIZACION:29649 - MIJAS-COSTA

:: REQUE MATA, ARTURO

ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL T CNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante e proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	25/04/1

BLOQUE DE 9 VIVIENDAS, APARCAMIENTOS Y PSCIN SUNSET MARINA PROPERTIES, PROMOTOR: OBJETO:

LOCALIZACION:29649 - MIJAS-COSTA

ARQ.: REQUE MATA, ARTURO

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO 27/10/2020 - N° Expte 2018/001102/003 Pag. 861 de 1100 ARQUITECTOS DE MÁLAGA COLEGIO OFICIAL DE

