

MEMORIA DE CALIDADES

CERRAMIENTO EXTERIOR

Muro a la capuchina de fábrica de ladrillo perforado, cámara de aire con aislamiento térmico, ventilada para evitar humedades de condensación y cara interior de tabicón de ladrillo hueco

Exteriormente llevarán diferentes tratamientos en función de la superficie a tratar:

- Fachada planta baja, aplacado cerámico.
- Resto de plantas, Pintura blanca lisa

Ventanas protegidas con reja de seguridad y ventanas balconeras con barandilla metálica con pasamanos de madera en el resto de plantas.

PARTICIONES INTERIORES

Divisiones interiores de tabicón de ladrillo

En separaciones de vivienda, zonas comunes, cuartos instalaciones, etc, doble tabicón de ladrillo hueco.

ACABADOS INTERIORES

- SALONES DORMITORIOS Y PASILLOS
- PAREDES: Revestimiento de yeso en paramentos verticales.
- TECHOS: techos revestidos de yeso excepto en aquellos donde hay falso techo de placas de escayola.
- CUARTOS DE BAÑO: los baños, van revestidos con plaqueta de gres cerámico, con Sanitarios Bellavista y grifería Ramon Soler.

SOLERIA

En toda la vivienda excepto baños, solería de tarima de madera y rodapiés de DM.

En aseo y baños solería de gres.

En terrazas y exteriores, solería de ferrogres antideslizante con rodapié del mismo material.

COCINAS

Cocinas equipadas con mobiliario y frigorífico, horno y/o microondas, placa, campana integrada extractora en mueble alto y lavadora/secadora, con acabado en blanco.

Muebles altos y bajos de gran capacidad de aglomerado de madera acabado en formica.

Fregadero de acero inoxidable de un seno y grifería monomando con caño giratorio de tubo.

CARPINTERÍA

La puerta de entrada a la vivienda de seguridad blindada,

Las puertas de paso interiores con acabado imitación madera

Los armarios serán empotrados con puertas, acabado imitación madera, con revestimiento interior del mismo material.

Las puertas y ventanas exteriores se realizarán con aluminio EN PERFIL EUROPEO, lacado imitación INOXIDABLE.

Vidrios doble acristalamiento TIPO CLIMALIT.

MEMORIA DE CALIDADES

INSTALACIONES

-Fontanería, agua caliente y saneamiento.

Instalación interior de fontanería para agua fría y caliente, siguiendo la normativa aplicable.

Producción de agua caliente mediante termo acumulador eléctrico .

-Instalación eléctrica.

Instalación eléctrica, incluyendo mecanismos y tomas de fuerza.

-Telecomunicaciones.

Instalación de telecomunicaciones, incluyendo red de telefonía y TV.

-Aire acondicionado, sistema integrado con conductos sobre falso techo y rejillas, unidad interior sobre baño y unidad exterior en cubierta de patio *zzcc*.

-Portero automático.

ZONAS COMUNES

Pavimento y peldaños de ferrogres, con rodapié del mismo material, suelo antideslizante en exteriores.

Un buzón por vivienda.

Ascensor eléctrico con paradas en todas las plantas, incluyendo garajes, con puertas telescópicas para 6 personas.

ACCESO

Acceso peatonal por la calle Juan de la Encina

GARAJE

Puerta de entrada al garaje desde la calle Martinez Barrio nuevo, con apertura automática mediante mando a distancia.

Garaje acabado en hormigón pulido.

Instalación de ventilación.

