

MEMORIA DE CALIDADES

BALI



La presente memoria de calidades es meramente orientativa y podrá sufrir modificaciones por exigencias de diseño derivadas del desarrollo del proyecto, de las decisiones de la dirección de la obra, de la disponibilidad de materiales, o de cualesquiera otras exigencias que las justifiquen. En todo caso cualquier modificación de materiales se hará por otros de similar calidad.

## ESTRUCTURA

Estructura ejecutada, según especificaciones del proyecto, en hormigón armado para elementos horizontales y verticales, todo ello de acuerdo con CTE y normativa de aplicación.

## FACHADA

Fachada de diseño moderno, combinando diferentes tonos de color, aislada térmica y acústicamente de acuerdo con los requerimientos del CTE.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico, con hojas fijas, abatibles y/o correderas combinadas según diseño, con vidrio de doble acristalamiento y cámara interior.

Persianas enrollables de lamas de aluminio con aislamiento interior en dormitorios.

## CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de acceso a la vivienda será blindada, con cerradura de seguridad y mirilla óptica gran angular, con acabado interior igual que el resto de puertas de la vivienda.

Puertas de paso, abatibles lacadas en blanco.

Los frentes de armario empotrados serán instalados con puertas practicables o correderas, según estancias, con similar acabado que las puertas de paso, e irán forrados interiormente, incluyendo formación de balda para maletero y barra de colgar.

## TABIQUERÍA

Separación entre viviendas con medianera fonoresistente, formado por muro de ladrillo y trasdosado en ambas caras con aislamiento y acabado de yeso laminado.

Divisiones interiores con acabado en yeso laminado.

Registros en techos de aseos para los equipos de climatización.







## TECHOS

Falso techo continuo de placas de yeso laminado en zonas de baños, pasillos y vestíbulos.

Techos registrables en baños dónde se prevea la preinstalación de la unidad interior de climatización.

Resto de estancias irán mediante enlucido de yeso acabado con pintura plástica lisa.

## SOLADOS

Solado interior de viviendas en laminado o material porcelánico de gran formato a elegir entre las opciones propuestas.

Solado de terrazas en material porcelánico en su versión antideslizante.

Pavimento continuo de hormigón en garajes y trasteros.

## PARAMENTOS

Los revestimientos de los paramentos verticales de zonas húmedas en baños irán revestidos de material porcelánico, a elegir entre las opciones propuestas, en combinación con paramentos pintados, según diseño de proyecto.

Los paramentos del resto de la vivienda irán acabados con pintura plástica en color blanco o tono suave, según las opciones propuestas.

## APARATOS SANITARIOS

El baño principal contará con plato de ducha de resina antideslizante, mueble lavabo con cajonera, espejo y mampara de vidrio.

El baño secundario irá dotado con bañera de acero esmaltado y grifería con soporte regulable para el rociador.

Todos los sanitarios serán de porcelana vitrificada, color blanco, de 1ª calidad, contando los inodoros con cisterna de doble descarga.

Las griferías serán de accionamiento monomando, con aireador para reducción de consumo, y acabado cromado.

## INSTALACIONES

La producción de agua caliente se realizará mediante paneles solares ubicados en la cubierta, apoyado por calentador eléctrico individual.

INSTALACIÓN de sistema de climatización por conductos, con rejillas de impulsión en salón y dormitorios. La unidad exterior se instalará en la cubierta del edificio y la interior se instalará en falso techo de uno de los baños.

Instalación de telecomunicaciones con conexión en todas las estancias según normativa vigente a excepción de los baños.

Instalación eléctrica con mecanismos de diseño acabado en blanco o similar.



## COCINAS

Las cocinas vendrán amuebladas con un diseño actual, disponiendo módulos altos y bajos en acabado laminado, incluyendo encimeras de cuarzo compacto, tipo silestone o similar.

Posibilidad de elección entre distintos colores.

Electrodomésticos Balay o similar: placa de inducción, campana extractora, horno, frigorífico, lavavajillas y microondas.

Fregadero con grifería monomando y caño alto.







## ZONAS COMUNES

Esta promoción ofrecerá a sus propietarios una urbanización cerrada, dotada de las mejores instalaciones y equipamientos para su disfrute y bienestar.

Acceso rodado y peatonal a la urbanización, con puerta de acceso automática para vehículos, con apertura por mando a distancia.

Zonas ajardinadas según proyecto de diseño paisajístico.

Piscina exterior comunitaria con zona de playa.

Gimnasio equipado de uso comunitario.





