

FICHA GENERAL DE LA PROMOCIÓN

- **Identificación de la promoción:** SELENE HOMES (9930)

- **Datos identificativos del inmueble:**

- La parcela M1 está situada en Málaga, en Avda. de los Guindos 24, en el distrito número 7 – Carretera de Cádiz, dentro del PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR LOS GUINDOS (PERI-LO_7 -MÁLAGA)

- **Estado de la obra:**

Proyecto con licencia de obras:

Proyecto en fase de construcción. El proyecto cuenta con licencia de obras concedido por el Ayuntamiento de Málaga, Licencia Nº 562 y expediente LOBRAS 2023-2301

La información comercial ha sido elaborada a partir de los Proyectos edificatorios correspondientes, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso a los requerimientos de las autoridades municipales. A los efectos oportunos, el Promotor hace constar expresamente que su actuación, así como la contratación de la presente promoción, se ajustará en todo momento a los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Asimismo, se hace constar que la entidad CaixaBank será la sociedad que avale las cantidades anticipadas para la construcción de la promoción, que se depositarán en la cuenta especial abierta en la misma entidad ES52 2100 9558 35 0200056856

Copia del citado aval será entregado a los compradores en los plazos y formas indicados en el contrato privado de compraventa de los inmuebles de la promoción

El modelo del citado contrato se encuentra a disposición de los compradores para consultar las condiciones generales.

Los Estatutos por los que se regirá la Comunidad de Propietarios serán aprobados a la finalización de las obras. La determinación de la participación en los elementos comunes del edificio se realizará tomando en consideración los criterios señalados en el Art. 5 de la Ley 49/1960 de 21 de julio sobre Propiedad Horizontal.

- **Datos identificativos del Promotor y Titular del suelo**

Neinor Homes, S.A.

Domicilio: Calle Ercilla, 24 planta 2ª, 48011 Bilbao (Bizkaia)

Inf. Mercantil: Registro mercantil de Bizkaia al tomo 5636, folio 105, sección 8, hoja BI-65308, inscripción 84, CIF: A-95786562.

Constitución: Constituida por duración indefinida, mediante escritura autorizada por el notario de Bilbao, Don Vicente María del Arenal Otero, el día 4 de diciembre de 2014, con el número 1.681 de su protocolo.

Número de viviendas: 193. Las superficies de las viviendas figuran en los planos comerciales de cada uno de ellos

- **Fecha estimada de finalización y entrega:** la fecha estimada de finalización de las obras es 3º trimestre 2025 y de entrega de las viviendas es el 4º trimestre de 2025.

- **Pago del precio:** el precio atribuido a cada una de las viviendas y elementos adicionales se pagará de la siguiente forma:
 - 3.000 € (IVA incluido) en el momento de la reserva;
 - El 10% (más el IVA correspondiente) (menos los 3.000 € entregados en la reserva) en el momento de firma del contrato privado de compraventa.;
 - El 10% (más el IVA correspondiente) con anterioridad al otorgamiento de la escritura de compraventa, en pagos domiciliados mensuales, hasta 3 meses antes de la fecha estimada de la entrega de llaves.
 - El 80% restante (más el IVA correspondiente) al otorgamiento de la escritura de compraventa.

- **Impuestos y gastos:** adicionalmente al precio atribuido a cada vivienda y elementos adicionales, de conformidad con la legislación vigente el comprador deberá abonar el Impuesto sobre el Valor Añadido al tipo aplicable en cada momento, así como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, modalidad Actos Jurídicos Documentados, al tipo en vigor en el momento de otorgamiento de la escritura de compraventa, así como los aranceles notariales y registrales correspondientes. El Impuesto sobre el Incremento de Valor de Bienes de Naturaleza Urbana, en caso de devengarse, será abonado por el promotor.