



MIJAS COSTA

Excepcional por dentro. Incomparable por fuera.



En el corazón de la Costa del Sol

Situado en la urbanización Riviera del Sol, entre Marbella y Málaga, **Riviera Hill te ofrece la tranquilidad de un entorno natural y la cercanía de todos los servicios que puedas desear:** golf, playas, centros comerciales, colegios internacionales, centros deportivos y sanitarios a tan solo unos minutos de tu hogar. Además, con una excelente conexión a la autopista y al aeropuerto internacional de Málaga, **Riviera Hill se convierte en una opción ideal tanto como residencia habitual como inversión.**

Una ubicación estratégica para quienes valoran su tiempo y su bienestar.

- ☀ A 25 minutos del Aeropuerto de Málaga
- ☀ A 5 minutos de la playa
- ☀ A 15 minutos del CC La Cañada y CC Miramar
- ☀ A 3 minutos del Miraflores Golf
- ☀ A 20 minutos de Puerto Banús



RIVIERA hill

Riviera Hill une diseño, bienestar y naturaleza para ofrecerte una experiencia residencial única.

En un entorno natural con vistas panorámicas y arquitectura contemporánea, pensado para quienes valoran la calidad de vida.

Viviendas de 1 a 3 dormitorios y áticos de amplias terrazas con vistas al mar.

Zonas comunes exclusivas: piscina interior y exterior, gimnasio, coworking y mucho más.

**Las imágenes representadas son una recreación virtual. No tienen valor contractual. Pueden sufrir modificaciones a lo largo de la redacción del proyecto de ejecución así como por la Dirección Facultativa.*

Equilibrio perfecto entre diversión y relax

Riviera Hill es el escenario perfecto para una vida equilibrada entre ocio y tranquilidad.
A un paso de las vibraciones cosmopolitas de Marbella y Málaga, y al mismo tiempo, en el corazón de un enclave natural que invita al descanso, al golf, y a la desconexión frente al mar.



*Una ubicación privilegiada
para vivir en equilibrio con
todo lo que te rodea*





Diseñado para impresionar, construido para disfrutar

En Riviera Hill, cada detalle ha sido pensado para ofrecer confort, funcionalidad y armonía con el entorno.

Vivirás en una **urbanización privada con control de acceso y unas zonas comunes excepcionales:**

- ☀ **Piscinas desbordantes, tanto para adultos como para niños**, rodeadas de jardines y zonas de relax.
- ☀ **Piscina interior climatizada** con sistema de nado contracorriente y zona de spa.
- ☀ **Gimnasio**, sala de musculación y zona fitness totalmente equipada.
- ☀ Sala con **simulador de golf**.
- ☀ **Zona de co-working** y salas de reuniones.
- ☀ **Salón social** / cafetería interior.





*Unas zonas comunes dignas de
un hotel 5 estrellas en tu casa*

Excepcionales por dentro

Riviera Hill no es solo un lugar para vivir, es un lugar para disfrutar de lo que realmente importa:

Interiores cuidados al mínimo detalle tanto en diseño como en calidad: suelos porcelánicos de gran formato, carpintería lacada en blanco, excelente aislamiento térmico y acústico, y **cocinas totalmente equipadas con electrodomésticos de primeras marcas.**

Armarios empotrados en todas las habitaciones, revestidos interiormente.

Los baños destacan por su diseño moderno, con sanitarios suspendidos, espejos retroiluminados y mamparas de vidrio.

Instalación de aerotermia para agua caliente sanitaria y climatización con rejillas de aluminio lacado.

Puerta de acceso a la vivienda de seguridad.

Además, cada hogar incluye **plaza de aparcamiento y trastero vinculados** para ofrecerte mayor comodidad y funcionalidad en tu día a día.

Los garajes cuentan con preinstalación para recarga de vehículos eléctricos.





*Diferentes tipologías
de 1 a 3 dormitorios donde
encontrarás tu espacio ideal*



Tu espacio, a tu medida

Cada tipología ha sido diseñada para aprovechar al máximo la luz natural, con una distribución inteligente, espacios abiertos y acabados de alta gama.

Riviera Hill ofrece una amplia variedad de viviendas para adaptarse a cada estilo de vida:



1 DORMITORIO:

Ideal para quienes buscan un refugio funcional y sofisticado.



2 DORMITORIOS:

Equilibrio perfecto entre espacio y confort.



3 DORMITORIOS:

Amplitud, versatilidad y luz en cada estancia.



ÁTICOS:

Las mejores vistas, terrazas privadas y máxima privacidad.





Tu nuevo hogar, pensado para el futuro

Riviera Hill ha sido diseñado con una firme apuesta por la sostenibilidad y la eficiencia energética. Y eso **es bueno para el medioambiente y también para tu bolsillo.**

- ⚙️ **Calificación energética A**, garantía de menor consumo y ahorro.
- ⚙️ **Aerotermia** para climatización y agua caliente sanitaria.
- ⚙️ Aislamiento térmico y acústico de alta calidad.
- ⚙️ Placas fotovoltaicas para zonas comunes.
- ⚙️ **Hogares más saludables, silenciosos** y responsables con el planeta.

Aquí tu bienestar y el del entorno van de la mano.



**Todos los edificios de Riviera Hill cuentan con calificación energética global A en consumo y emisiones.*



Estás en buenas manos

Grupo Rosmarino, como promotora comprometida con el cliente, ha llevado a cabo este proyecto bajo los más altos estándares de diseño, calidad y sostenibilidad.

En cada promoción, deseamos ofrecer no solo un inmueble, sino un hogar en el que te sientas realmente tú, en un entorno que eleva tu calidad de vida.

En Rosmarino creamos hogares, creamos futuro. Con más de 2.000 viviendas construidas y entregadas, nuestra trayectoria nos avala como un referente en el sector inmobiliario. Nuestra presencia se extiende más allá de nuestras fronteras, con proyectos en desarrollo en Polonia y Brasil, y una apuesta firme por la expansión internacional.

Tu nueva casa está aquí.



Residencial Monterrey - Mijas



Vía Augusta - Córdoba



Residencial White Stones - Torremolinos



Diseñado por

MAIZ & DIAZ
ARQUITECTOS



Maíz y Díaz Arquitectos cuenta con más de 30 años de experiencia en la Costa del Sol, donde han firmado proyectos en urbanizaciones tan exclusivas como La Zagaleta, Sotogrande o Sierra Blanca. Su arquitectura destaca por la calidad, el cuidado del detalle y la integración con el entorno, combinando diseño contemporáneo y paisajismo para crear espacios únicos.

En Riviera Hill, ponen todo su saber hacer al servicio de un residencial pensado para disfrutar, que une estética, funcionalidad y armonía con la naturaleza.



GRUPO
ROSMARINO

Socio •urbanitae

rivierahill@rosmarino.es · 600 952 670
www.rivierahill.es