



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructuras de hormigón armado calculados y contruidos atendiendo a la normativa vigente con el correspondiente seguimiento de control en obra por laboratorios especializados y homologados.



FACHADA

La fachada será enfoscada y pintada sobre fábrica de ladrillo. Además, determinadas zonas dispondrán de revestimiento prefabricado de hormigón. Aislamiento térmico en cámara y trasdosado interior mediante tabiquería seca con aislamiento.



TABIQUERÍAS Y DIVISIONES INTERIORES

Distribución interior de viviendas con tabiquería seca con aislamiento. Las paredes medianeras entre las distintas viviendas se ejecutarán con ladrillo fonoresistente trasdosado por ambas caras con tabiquería seca con aislamiento.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas y puertas exteriores de PVC o aluminio lacado, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento termoacústico. Hojas abatibles o correderas, según huecos y estancias. Persianas en dormitorios.



CARPINTERÍA INTERIOR

Entrada a vivienda mediante puerta blindada de seguridad a juego con el resto de carpintería interior. Puertas de paso interiores lacadas en blanco. En dormitorios, armarios modulares de hojas abatibles lacadas a juego con el resto de la carpintería. Interior revestido, incluyendo balda, maletero y barra.



REVESTIMIENTOS HORIZONTALES, VERTICALES Y TECHOS

El pavimento de la sala de estar-comedor, recibidor, pasillo y dormitorios será de tarima laminada. El pavimento de la cocina y baños será de gres (salvo en el caso de que la cocina esté integrada en el salón que también será de tarima laminada) y en las terrazas y balcones será de gres antideslizante. Falso techo continuo en baños, cocina y distribuidores, acabado en pintura blanca y con registro en las zonas donde estén ubicadas las maquinarias de climatización y ventilación. Paramentos verticales acabados con pintura plástica lisa.



SANITARIOS Y GRIFERÍA

Los sanitarios serán de porcelana de color blanco salvo las duchas que serán de resina. Los grifos serán tipo monomando cromados con aireadores. Los inodoros serán con doble descarga.



COCINAS

Cocina amueblada con muebles altos y bajos. Encimera de cuarzo compacto. Fregadero de un seno con grifo monomando. Todas las cocinas estarán equipadas con placa de vitrocerámica, horno eléctrico, microondas y campana extractora.

GENERALES



FONTANERÍA Y CALEFACCIÓN

La instalación de fontanería incluirá las tomas de agua para cada aparato sanitario en baños, cocina y lavadero. Producción de agua caliente mediante equipo compacto de aerotermia.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Se realizará de acuerdo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión para grado de electrificación elevado. Sistema video portero digital con monitor en vivienda. Antena colectiva TV/FM. Se dispondrán tomas de TV y teléfono según requerimientos de la normativa de telecomunicaciones.



ASCENSORES

Ascensor automático con capacidad para 6 personas.



CLIMATIZACIÓN

Instalación completa de aire acondicionado frío-calor por conductos.



URBANIZACIÓN INTERIOR

Piscina en cubierta
Solarium
Sala comunitaria
Zonas de descanso



APARCAMIENTO

Puertas de entrada y salida automáticas, con dispositivo de seguridad antiplastamiento y mando a distancia.