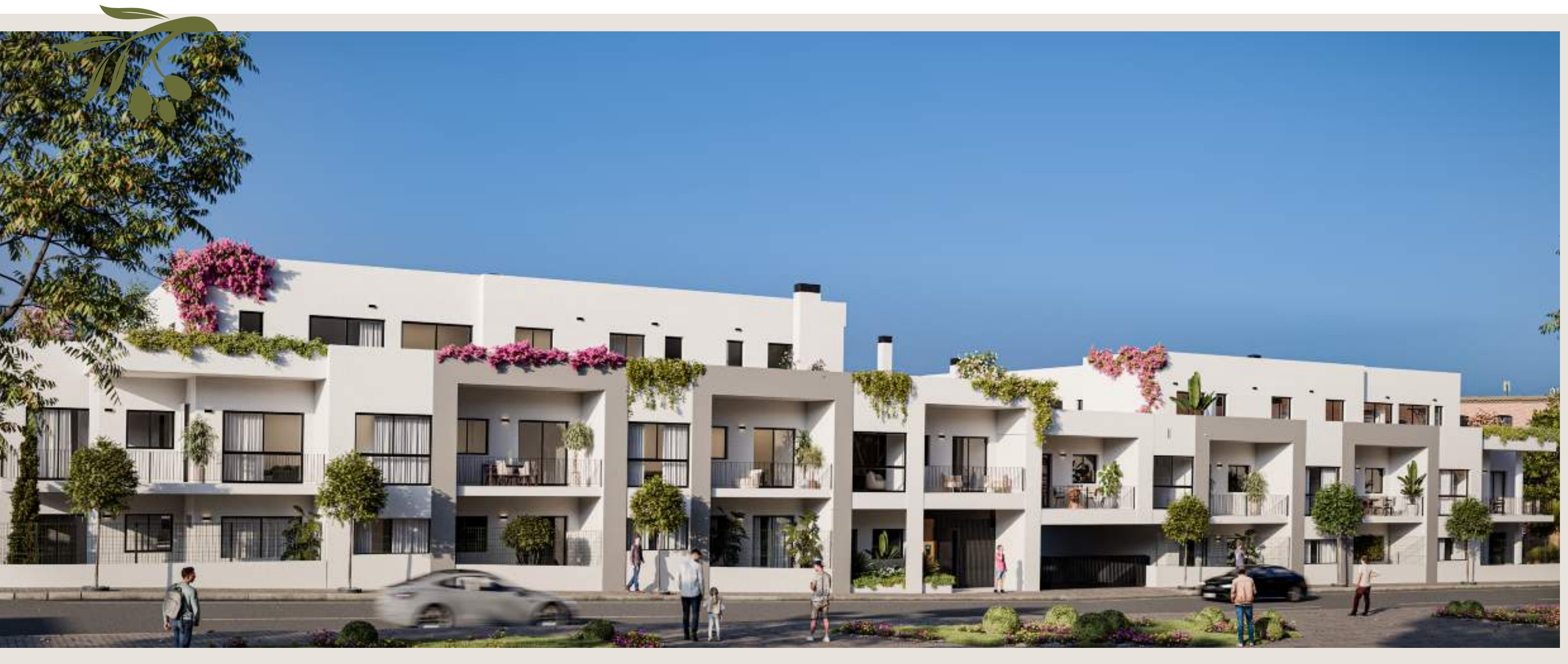




OLIVARA

living





Descubre **Olivara Living**, una nueva promoción residencial de Exxacon Smart Living ubicada en **Alhaurín de la Torre**, uno de los enclaves con mayor calidad de vida de la Costa del Sol. Un proyecto pensado para quienes sueñan con formar un hogar y echar raíces en un entorno tranquilo, natural y bien conectado.

Olivara Living es una promoción de viviendas de obra nueva diseñadas para disfrutar del equilibrio perfecto entre la serenidad de la naturaleza y la cercanía a Málaga capital y a la costa. Un lugar donde el tiempo se vive sin prisas y disfrutas de sentirte en casa.

Contenidos

- El hogar en el que creces
- Olivara Living, diseño y calma en un entorno natural
- ¡Bienestar y diversión para toda la familia!
- Tu casa, más tuya con Olivara Bespoke



El hogar

en el que creces

Vivir en Alhaurín de la Torre es elegir un estilo de vida tranquilo, cercano y familiar, sin renunciar a las ventajas de estar cerca de **todo**. Es despertar rodeado de naturaleza, pasear por calles llenas de vida local y saber que tus hijos crecen en un entorno seguro y acogedor.

Olivara Living nace precisamente de esa idea: ofrecerte un hogar donde construir tu futuro con calma, rodeado de servicios, zonas verdes y buenas conexiones. Un lugar donde cada día suma, donde las raíces se hacen fuertes y la vida se disfruta de verdad.





OLIVARA
living

● Aeropuerto de Málaga:
16 min.

● Hospital Universitario
Virgen de la Victoria:
20 min.

● Campus Universitario
de Málaga (Teatinos):
23 min.

● Centro de Alhaurín
de la Torre:
2 min. en coche,
9 min. a pie.

● Málaga centro:
28 min.

● Estación de Málaga
María Zambrano:
30 min.

● Playa de Los Álamos:
20 min.

Alhaurín de la Torre,

calidad de vida para crecer en familia

Situado entre el valle del Guadalhorce y la ciudad de Málaga, **Alhaurín de la Torre se ha consolidado como uno de los municipios más valorados para vivir en familia.** Su combinación de tradición, servicios modernos y entorno natural lo convierte en un lugar ideal para quienes buscan estabilidad, bienestar y comunidad.

Aquí, los niños crecen rodeados de parques, colegios y espacios al aire libre; los jóvenes encuentran deporte, ocio y conexiones rápidas; y los adultos disfrutan de un día a día cómodo, seguro y cercano. Un municipio vivo, acogedor y pensado para quedarse. El lugar perfecto para echar raíces y ver crecer a los tuyos.





Cerca de todo lo que necesitas

Alhaurín de la Torre ofrece una ubicación privilegiada que permite disfrutar de la calma sin renunciar a la cercanía de Málaga capital y la Costa del Sol. **Gracias a su excelente conexión por carretera y transporte público, moverte por trabajo, estudios u ocio resulta sencillo y rápido.**

Además, su entorno natural invita a disfrutar del aire libre: rutas de senderismo, espacios verdes, parques y zonas deportivas forman parte del día a día. Y si te apetece una escapada, en pocos minutos puedes estar en la playa, en el centro de Málaga o descubriendo los pueblos con encanto del interior.

OLIVARA

living

*diseño y calma
en un entorno natural*

Te damos la bienvenida a **Olivara Living**, un proyecto residencial donde el **diseño contemporáneo se integra con la tranquilidad del entorno**. Un lugar pensado para ofrecerte calidad de vida, bienestar y espacios donde compartir tiempo en familia, en el que cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para que tu hogar sea ese refugio donde desconectar, disfrutar y crear recuerdos inolvidables.





Olivara Living es un residencial de obra nueva donde cada vivienda está pensada para adaptarse a tu forma de vivir. Con 60 apartamentos, áticos y bajos con terraza de 1, 2 y 3 dormitorios, cada hogar combina luminosidad y funcionalidad, con espacios bien distribuidos y diseñados para acompañarte en cada etapa de tu vida.

Aquí no solo compras una casa: eliges un lugar donde crecer en un entorno natural, tranquilo y bien conectado.



VANGUARDIA Y SOSTENIBILIDAD

en equilibrio natural

Olivara Living apuesta por una **arquitectura moderna y funcional**. Viviendas pensadas para aprovechar la luz natural y potenciar el bienestar de sus residentes.

Espacios abiertos, terrazas que conectan con el exterior y **zonas comunes diseñadas para disfrutar del clima de Málaga** durante todo el año hacen de este residencial un lugar donde vivir con calma y calidad.



El corazón de tu hogar

En Olivara Living, el salón y la cocina se integran en un único espacio abierto, pensado para convertirse en el verdadero corazón de tu hogar. La distribución diáfana permite que los padres cocinen mientras los niños juegan, que los amigos se reúnan y que la luz natural llegue a cada rincón, creando un ambiente cálido y acogedor.

La cocina combina funcionalidad con estilo, integrando de serie muebles altos y bajos, encimera, horno, placa y campana extractora.

Cada detalle ha sido pensado para hacer que cocinar y compartir en familia sea una experiencia cómoda y gratificante.

Asimismo, el salón conecta de manera natural con la terraza y el exterior, permitiendo que la luz mediterránea sea protagonista durante todo el día.

Los materiales y acabados pulidos crean una atmósfera que invita a relajarse y disfrutar del tiempo juntos. Es un espacio flexible, donde cada familia puede adaptarlo a su estilo y necesidades para que cada momento, desde un desayuno improvisado hasta una noche de cine en casa, se sienta especial.





En **Olivara Living**, los dormitorios se han diseñado pensando en el bienestar y la comodidad de toda la familia. Los espacios son luminosos y acogedores, con una orientación que permite que la luz natural inunde la habitación desde primera hora de la mañana, creando un ambiente cálido y agradable.

Los **baños** completan este concepto de hogar pensado para la familia. Con acabados elegantes y funcionales, proporcionan confort y practicidad, convirtiéndose en un lugar donde cuidarse se siente especial y relajante. Cada elemento está pensado para facilitar la vida diaria y aportar bienestar a cada miembro de la familia.





Bienestar

para toda la familia

Las zonas comunes de Olivara Living están diseñadas para disfrutar juntos. Espacios donde los niños juegan, los adultos se relajan y las actividades al aire libre se integran en la vida diaria. **En Olivara Living, el tiempo en familia no es un extra, es el centro de todo.**



En **Olivara Living**, vivir bien significa disfrutar cada día, compartir tiempo en familia y cuidar de tu bienestar sin salir de casa. Por eso, nuestra **zona de piscina** se ha diseñado pensando en todos los miembros de la familia.

La **piscina para adultos e infantil** es perfecta para relajarse, jugar o simplemente tomar el sol con total tranquilidad. Un lugar para desconectar después de un día de trabajo, leer un libro bajo el sol o compartir un momento de calma con amigos y vecinos. Su diseño moderno y funcional ofrece seguridad y confort, rodeado de zonas ajardinadas que aportan frescura y crean un entorno natural perfecto para disfrutar del aire libre.

Además, su **gimnasio completamente equipado** está diseñado para que **puedas mantener un estilo de vida activo sin tener que salir de tu hogar**, con todo lo necesario para entrenar a tu ritmo.

En definitiva, **Olivara Living** no es solo un lugar donde vivir, es un espacio donde crecer, cuidarte y compartir momentos únicos, sin renunciar a la comodidad ni a la calidad de vida que mereces.



OLIVARA



bespoke

Nuestro catálogo de opcionales está pensado para que puedas personalizar tu hogar en función de tus necesidades y preferencias. Para ello, contamos con diferentes alternativas en cuanto a materiales y acabados.

Entre otros, dispondrás de:

- Acabados alternativos para los muebles de cocina.
- Península en cocina.
- Integración de electrodomésticos.
- Aplacado completo entre el mobiliario superior y la encimera de la cocina.
- Mamparas en baño principal y secundario.
- Espejos para los baños.
- Cajoneras para los armarios.
- Instalación de punto de recarga para vehículos eléctricos.

*Opcionales no incluidos en el precio de la vivienda.





OLIVARA

living

Documento no Contractual ni Vinculante. El presente documento, las imágenes y/o infografías que aparecen son de carácter informativo, no tienen valor contractual y podrán sufrir variaciones por exigencias técnicas y/o legales, condiciones del mercado y/o a iniciativa de la Dirección Facultativa del proyecto. Las infografías del presente catálogo podrían no reflejar exactamente los espacios o el entorno del edificio. El mobiliario, los modelos y acabados de los materiales, la decoración y las soluciones constructivas representadas no son vinculantes, sino una mera representación gráfica de una posible decoración, incluyendo o no los opcionales, las reformas y/o los extras que el cliente puede ejecutar o elegir a la hora de reservar el producto.