KOSMOS

Embrace Nature

Existe un lugar en el universo diseñado solo para ti, donde los amaneceres son espectaculares y los atardeceres inolvidables. Un lugar orientado al Mediterráneo, rodeado de pinares, abierto al horizonte y a las noches llenas de estrellas. Lo hemos llamado Kosmos y le hemos dado forma con la luz y el agua de la Costa del Sol. Arquitectura en armonía con la naturaleza que respira vanguardia y sostenibilidad.

"La naturaleza en la puerta, la ciudad a un paso".

Kosmos

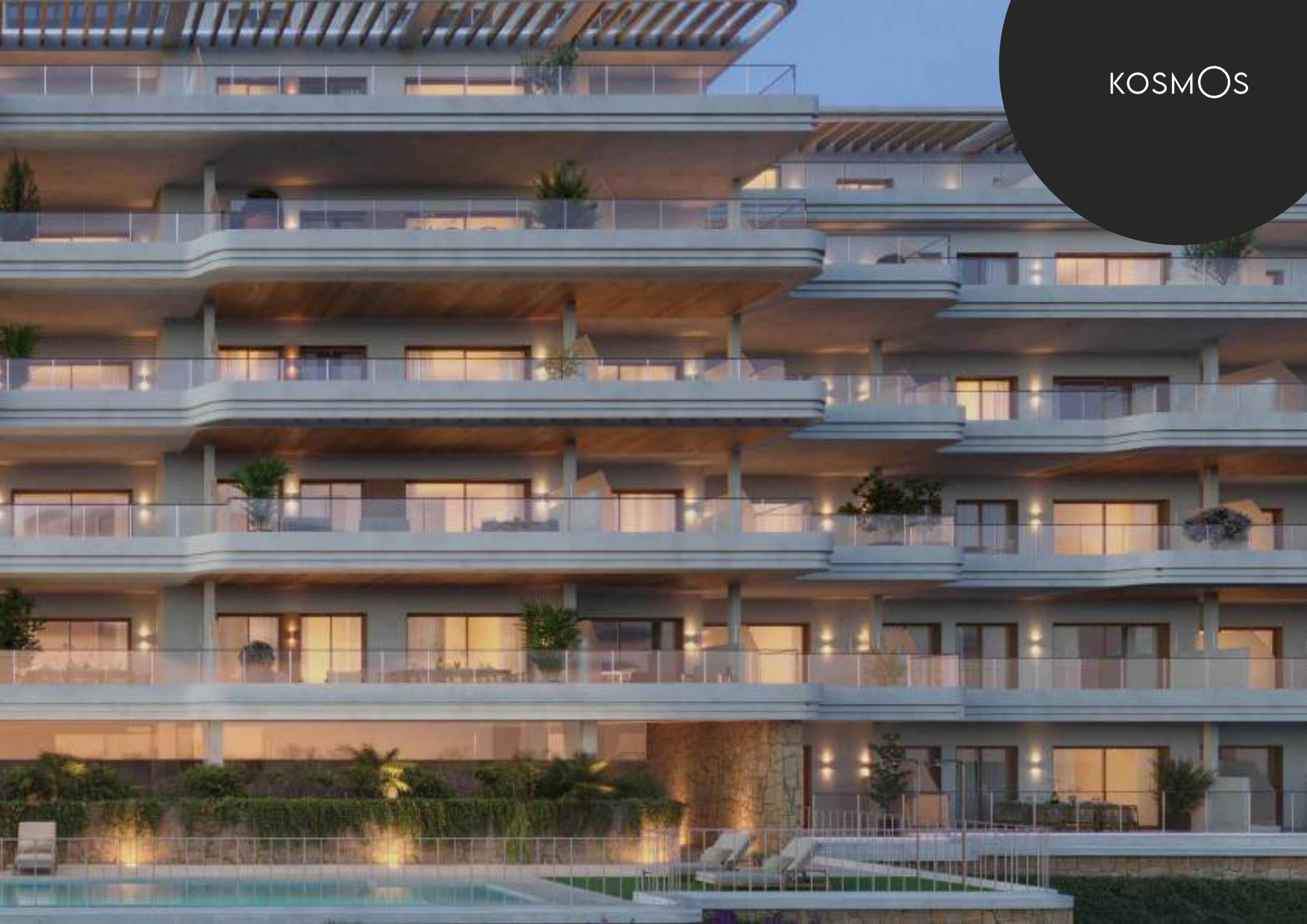
"HCP Arquitectos" firma un proyecto que maximiza el contacto con el entorno. El clima privilegiado de Málaga.

El entorno natural y la posición elevada del terreno han determinado un diseño que prioriza la relación de los residentes con el exterior. La idea es aprovechar la riqueza medioambiental del entorno orientando las zonas comunes al bosque de pinos localizado frente al residencial.

La orientación de las viviendas favorece un óptimo uso de la luz natural, con una mayor protección del sol en verano y un máximo aprovechamiento del soleamiento durante el invierno. Sus grandes terrazas, además de aportar un elemento constructivo de gran identidad estética, actúan a modo de brise soleil transitable. Un espacio de transición entre el exterior que multiplica la superficie útil de la vivienda y crea un espacio de disfrute cotidiano al aire libre.

Desde el punto de vista de la arquitectura, el equipo de HCP Arquitectos ha partido de la posición elevada del edificio para integrar la construcción como una sucesión de estratos habitables. Una disposición horizontal que contribuye a la integración paisajística del conjunto y que, al mismo tiempo, concibe cada vivienda como una plataforma de observación que domina una panorámica completa de Torremolinos y el litoral malagueño.

KOSMOS


KOSMOS

KOSMOS

Las viviendas

En el diseño de las viviendas de Kosmos, los arquitectos han puesto el foco en la integración con el entorno. La armonía con el paisaje y la luminosidad han sido claves para definir la distribución interior. Amplios ventanales inundan de luz un gran núcleo social donde conviven salón, comedor y cocina, conectados directamente con la terraza, concebida como una prolongación al aire libre de la vida interior.

A su vez, así como la posición del edificio garantiza la máxima privacidad de cada vivienda, la zona de descanso agrupa los dormitorios en un área independiente que preserva su intimidad sin interferir en los espacios dedicados al ocio y a las reuniones con amigos y familia.

Además, Kosmos ofrece gran variedad de tipologías, con viviendas de 2 y 3 dormitorios, todas ellas con amplias terrazas. Un concepto residencial centrado en el bienestar y potenciado por una orientación privilegiada, materiales de alta calidad y un sistema domótico que proporciona el máximo confort y eficiencia en el uso de los recursos.

KOSMOS

KOSMOS

KOSMOS

KOSMOS

KOSMOS

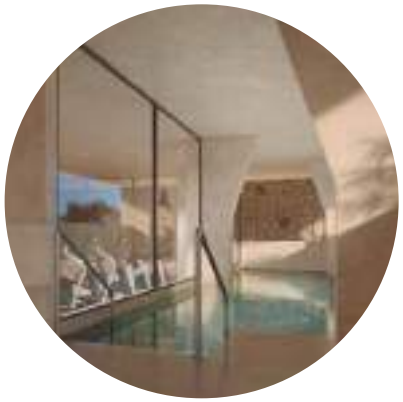
KOSMOS

KOSMOs

Las zonas comunes

El planteamiento de Kosmos concibe las áreas comunes como una experiencia diaria que permite a los residentes disfrutar del estilo de vida mediterráneo en su propia casa. Su diseño se fundamenta en una visión social de la arquitectura, orientada a fomentar los lazos comunitarios a través de una estética singular que actúa como seña de identidad.

Integradas armoniosamente entre jardines y en perfecto equilibrio con el entorno natural, se encuentran dos piscinas, una al aire libre y otra climatizada, así como un spa, un gimnasio totalmente equipado y un cómodo espacio de coworking con office kitchen. Un catálogo de espacios cuidadosamente diseñado para promover la práctica de hábitos saludables y las conductas activas de bienestar.



El paisajismo

Kosmos aúna lo mejor del entorno urbano con una de las mayores zonas verdes de Torremolinos. Es por ello, que al plantear el paisajismo del residencial, hemos optado por un proyecto de sostenibilidad integral, basado en la incorporación de especies autóctonas capaces de generar una masa verde en sintonía con la vegetación exterior.

KOSMOS

KOSMOS

KOSMOS

Torremolinos, la esencia de la Costa del Sol

Situado en el corazón de la Costa del Sol, es uno de los municipios más dinámicos y visitados de la provincia de Málaga. Gracias a su carácter cosmopolita y a una combinación perfecta de playas, servicios y ocio, Torremolinos se ha consolidado como un lugar ideal tanto para primera como para segunda residencia.

Entre sus servicios y atractivos, destacan las playas de La Carihuela y Playamar, famosas por su arena fina y sus aguas cristalinas; su paseo marítimo, con múltiples opciones gastronómicas; y su exclusivo Club Náutico, ideal para la práctica de deportes acuáticos.

En cuanto a su oferta cultural, además de las infinitas posibilidades de Málaga, el Palacio de Congresos de Torremolinos es todo un referente, gracias a su completo programa anual de conferencias, conciertos y exposiciones. Por último, la cercanía de la sierra de Mijas permite escapadas rápidas para practicar senderismo o disfrutar de la naturaleza.

KOSMOS

Conectado con el mundo

En Torremolinos tienes el mundo en la puerta de casa. A solo 10 minutos en coche del centro de Málaga y a 5 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga-Costa del Sol, vivir en Kosmos te garantiza una conexión inmejorable con el resto de España y Europa.

Por otro lado, desde LA estación de tren de Torremolinos puedes acceder a viajes frecuentes con Málaga capital (10 minutos), Fuengirola (15 minutos) y otras localidades de la costa, mientras que Benalmádena, con su puerto deportivo y su parque de atracciones, está a 5 minutos y Marbella aproximadamente a 30 minutos.

Esta conectividad hace de Torremolinos el lugar ideal para extraer el máximo potencial a los mil planes que te ofrece vivir en la Costa de Sol.

Ubicaciones

1 - Pinar Molino del Moro
2 - Plaza de Toros
3 - Recinto Ferial
4 - Patronato de deportes y pista polideportiva
5 - Ayuntamiento
6 - Supermercado
7 - Parque empresarial el Pinillo
8 - Parque de la Batería
9 - Estación de cercanías de Montemar
10 - Colegio Sunny View

Design. Nature. Kosmos.

La información e imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual. El presente documento ha sido elaborado a partir del proyecto básico, por lo que puede sufrir modificaciones por las exigencias de orden técnico, comerciales, jurídicas, administrativas o por las necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto o de la dirección de la obra. Las superficies definitivas se ajustarán en todo caso al proyecto de ejecución final y a los requerimientos de las autoridades que correspondan. Las dimensiones de determinados elementos, como los armarios empotrados, en su caso, se adaptarán a la obra con las medidas normalizadas del fabricante. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no siendo objeto de entrega el mobiliario, representado meramente a efectos de funcionalidad de espacios.
Puede solicitar más información sobre características específicas, servicios e instalaciones, adquisición, precios, condiciones de pago en: N-340, Km 134, 29620 Torremolinos.